

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' בתשרי התש"ף
06/10/19
סימוכין: 307881

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/10/19

משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/09/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/09/19

בקשה מס': 639847

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם המהפך נכסים והשקעות בע"מ לצורך דיור עבור רשות שוק ההון לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/24 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

8,060,776 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם המהפך נכסים והשקעות בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/24 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- כיום חלק ממשרדי הרשות נמצאים בקפלן 1 ב-ים וחלקם בבניין שלום בתל אביב, בעקבות מעבר של המשרד להגנת הסביבה לגינרי 2, התפנה דיור זמני עבור הרשות, עד לקבלת דיור קבע לרשות שוק ההון במגדלי טופז בירושלים בשנת 2024.
- המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים כאשר נדרשות התאמות קלות בלבד אשר המשכיר יבצע על חשבונו.
- דמי השכירות זהים לדמי השכירות הקבועים בחוזה המקורי
- ההתקשרות כוללת אופציות יציאה מוקדמת המאפשרת גמישות לתיאום המעבר לדיור קבוע בעתיד.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

מר יוסי איצקוביץ

מר אלי ביתן

אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל רז

תאריך